

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 75

Плата, руб./м2: 54,34

Площадь жилых помещений, м2: 13 896,44

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 9 061 031,22

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					9 061 031,22
1. Осмотры МКД					337 691,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	251,00	1	151 862,53
Осмотр кровли	м²	2,82	2 140,80	2	12 074,11
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	13 896,44	2	120 065,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 658,00	2	13 363,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	3 441,60	2	27 739,30
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 658,00	1	6 681,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	63,00	1	5 717,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 228 403,10
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ХВС ГВС)	кол.	-	1,00	1	750 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	40,00	2	49 242,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	2,00	1	40 089,96
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	3,00	1	351 772,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					81 556,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	63,00	1	72 118,62
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					45 254,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1 206,78	20,00	1	24 135,60
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1 055,92	20,00	1	21 118,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					170 644,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	100,00	1	167 062,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	50,00	1	3 582,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					3 259 216,56
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 976 495,92
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	1 749,10	1	122 192,13
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	11,55	1 749,10	19	383 840,00
Мытье окон	м²	40,28	187,60	1	7 556,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,98	1 166,07	153	710 066,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	4,15	583,03	253	612 152,35
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	14,00	253	140 688,24
7.2 Уборка придомовой территории					501 685,58
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	2 184,00	3	48 746,88
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	2 184,00	31	71 089,20
Уборка территории	м²	15,54	465,00	52	375 757,20
7.3 Уборка мусоропровода					760 529,21
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	157,50	12	101 096,10
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	2,00	1	2 244,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	157,50	2	132 901,65
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	35,00	12	27 682,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	1 558,00	1	436 426,96
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	210,00	1	60 177,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
7.4 Прочее					20 505,85
Вывоз батареек	шт.	3,92	736,00	1	2 885,12
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	30,00	1	17 575,20
8. Прочие услуги					3 938 264,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	13 896,44	12	490 266,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	500 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (замена кареток ДК и напольного покрытия в каб. лифта в п. №2,6; тяговых канатов и шкива в п.№5)	-	-	1,00	1	224 448,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 658,00	1	12 086,82
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 658,00	4	14 258,80
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	7,00	1	2 392,25
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 303,30	7,00	1	23 123,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	28,00	1	20 622,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	251,00	3	35 074,74
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	251,00	1	11 691,58
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2 268,00	2,00	12	54 432,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	5,00	12	190 512,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 952,54	7,00	12	500 013,36
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 75	шт.	-	1,00	12	-
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	13 896,44	12	1 859 343,67

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.